

Občina Makole



Makole 35, 2321 Makole, Slovenija
t + 386 (0)2 80 29 200 f + 386 (0)2 80 29 250
e info@obcina-makole.si s www.obcina-makole.si

Številka: 900-8/2020-3
Datum: 06.02.2020

**OBČINA MAKOLE
OBČINSKI SVET**

**8 redna seja občinskega sveta
19. februar 20**

Gradivo za 4. točko dnevnega reda - dodatno

Predlagatelj: župan Franc Majcen

ZADEVA: Načrt ravnanja z stvarnim premoženjem Občine Makole za leto 2020

PRAVNE PODLAGE:

- Statut Občine Makole (Uradno glasilo slovenskih občin 2/2007, 45/2014 in 64/2016)
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18);
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)

PRISTOJNO DELOVNO TELO:

Odbor za gospodarstvo in finance

POROČEVALEC: Igor Erker



Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) predvideva v okviru načrtovanja ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti:

- načrtovanje ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti (Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem)
- načrtovanje ravnanja s premičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti (Načrt ravnanja s premičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 eurov in načrt razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 eurov)

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti.

Načrt ravnanja s premičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt ravnanja s premičnim premoženjem sprejme organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti.

SKLEP

Predlagamo, da občinski svet sprejme sledeči sklep:

Občinski svet Občine Makole sprejme Načrta ravnanja z stvarnim premoženjem Občine Makole za leto 2020, ki je sestavni del tega sklepa.

Župan
Franc Majcen



NAČRT RAVNANJA Z STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE MAKOLE ZA LETO 2020

1. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

1.1 Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	PARCELNA ŠTEVILKA	KATASTRSKA OBČINA	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA v EUR	Opomba
1.	Občina	cesta	Občina Makole	1495/3	772 - Štatenberg	54 m ²	51,25 €	Neodplačni prenos (JP 946963)
2.	Občina	cesta	Občina Makole	1264/2	772 - Štatenberg	140 m ²	151,00 €	Neodplačni prenos (JP 947201)
3.	Občina	cesta	Občina Makole	353/2	785 - Stari grad	22 m ²	20,00 €	Neodplačni prenos (LC 440501)
4.	Občina	cesta	Občina Makole	318/6	785 - Stari grad	1171 m ²	1.029,00 €	Neodplačni prenos (LC 440501)
5.	Občina	cesta	Občina Makole	1344/6	772 - Štatenberg	54 m ²	58,32 €	Neodplačni prenos (JP 947013)
6.	Občina	cesta	Občina Makole	1156/288	773 - Pečke	167 m ²	180,36 €	Neodplačni prenos (JP 946893)
7.	Občina	cesta	Občina Makole	892/5	775 - Dežno	1088 m ²	583,91 €	Neodplačni prenos (JP 947224)
8.	Občina	cesta	Občina Makole	1156/291	773 - Pečke	220 m ²	237,60 €	Neodplačni prenos (JP 946893)
9.	Občina	cesta	Občina Makole	326/5	785 - Stari grad	2055 m ²	1.133,92 €	Neodplačni prenos (LC 440501)
10.	Občina	cesta	Občina Makole	326/9	785 - Stari grad	2072 m ²	1.523,10 €	Neodplačni prenos (LC 440501)
11.	Občina	cesta	Občina Makole	237/2	785 - Stari grad	432 m ²	409,16 €	Neodplačni prenos (JP 946631)
12.	Občina	cesta	Občina Makole	224/46	773 - Pečke	313 m ²	338,00 €	Neodplačni prenos (JP 947014)



13.	Občina	cesta	Občina Makole	552/8	785 - Stari grad	819 m2	401,31 €	Menjava za zemljišče parc. št. 1064/7, 1064/9 k.o. 785 Stari Grad (JP 946671)	
14.	Občina	cesta	Občina Makole	539/7	785 - Stari grad	81 m2	59,54 €		
15.	Občina	cesta	Občina Makole	552/9	785 - Stari grad	84 m2	41,16 €		
16.	Občina	cesta	Občina Makole	535/15	785 - Stari grad	7 m2	5,15 €	Neodplačni prenos (JP 946671)	
17.	Občina	cesta	Občina Makole	535/18	785 - Stari grad	50 m2	42,75 €		
18.	Občina	cesta	Občina Makole	548/7	785 - Stari grad	1707 m2	1.383,49 €	Menjava za zemljišče parc. št. 1064/3 k.o. 785 Stari Grad	
19.	Občina	cesta	Občina Makole	548/4	785 - Stari grad	46 m2	39,33 €		
20.	Občina	cesta	Občina Makole	545/5	785 - Stari grad	37 m2	18,13 €		
21.	Občina	cesta	Občina Makole	545/2	785 - Stari grad	94 m2	46,06 €		
22.	Občina	cesta	Občina Makole	552/5	785 - Stari grad	217 m2	106,33 €	Neodplačni prenos (JP 946671)	
23.	Občina	cesta	Občina Makole	308/3	785 - Stari grad	114 m2	41,90 €	Menjava za zemljišče parc. št. 1076/1 k.o. 785 Stari Grad (JP 946662)	
24.	Občina	stavba	Občina Makole	411/8	776 Jelovec	226 m2	16.500,00 €	Drugi del kupnine pod staro telovadnico	
25.	Občina	stavbno zemljišče + stavba	Občina Makole	275/2 in *182	773 - Pečke	476 m2	8.000,00 €	Predkupna pravica	
26.	Občina	stavbno zemljišče	Občina Makole	504	773 - Pečke	540 m2	300,00 €	Predkupna pravica, 1/17 parcele	
27.	Občina	cesta	Občina Makole	429/7	776 - Jelovec	322 m2	5.023,20 €	Menjava za zemljišče 1071/9 k.o. Jelovec	
28.	Občina	cesta	Občina Makole	1496/7	772 - Štatenberg	1435 m2	1.280,11 €	Menjava za 1545/2 k.o. Štatenberg	
							SKUPAJ:	39.004,08 €	



1.2 Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem

Načrt razpolaganja z zemljišči:

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	KATASTRSKA OBČINA	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE	Opomba
1.	Občina Makole	Občina Makole	772 - Štatenberg	1489/1	462 m ²	461,54 €	
2.	Občina Makole	Občina Makole	772 - Štatenberg	1498/2	2732 m ²	2.776,80 €	
3.	Občina Makole	Občina Makole	772 - Štatenberg	1498/5	2058 m ²	2.091,75 €	
4.	Občina Makole	Občina Makole	784 - Hrastovec	774, 772/1, 756/3, 779/3, 772/3, 777/1, 779/1, *144, 771, 777/2, 773, 756/2, 756/6, 779/4, 756/8, 756/5, 756/10, 776, 780, 772/2, 778, 756/7, 775, 779/2	45201 m ²	29.805,92 €	
5.	Občina Makole	Občina Makole	773 - Pečke	549	6010 m ²	9.162,85 €	
6.	Občina Makole	Občina Makole	774 - Stopno	972/5	51 m ²	500,00 €	
7.	Občina Makole	Občina Makole	772 - Štatenberg	1545/2	146 m ²	44,97 €	Menjava
8.	Občina Makole	Občina Makole	785 - Stari grad	1064/7	380 m ²	139,65 €	Menjava
9.	Občina Makole	Občina Makole	785 - Stari grad	1064/9	75 m ²	43,28 €	Menjava
10.	Občina Makole	Občina Makole	785 - Stari grad	1064/3	88 m ²	32,34 €	Manjava
11.	Občina Makole	Občina Makole	785 - Stari grad	1076/1	64 m ²	41,90 €	Menjava
12.	Občina Makole	Občina Makole	776 - Jelovec	1071/9	120 m ²	129,60 €	Menjava
					SKUPAJ:	45.230,60 €	



Občina Makole v letu 2020 ne bo razpolagala s stavbami ali deli stavb. Občina Makole v letu 2020 ne bo razpolagala z zemljišči s stavbo.

2. NAČRT RAVNANJA Z PREMIČNIM PREMOŽENJEM

Občina Makole v letu 2020 ne bo pridobivala ali razpolagala s premožanjem nad vrednostjo 10.000 EUR.